**ПРОТОКОЛ № 1**

**о признании претендентов участниками аукциона  по продаже муниципального имущества: нежилое помещение общей площадью 28,4 кв.м. с кадастровым номером 24:42:0000000:0:645/2, расположенное по адресу: Красноярский край, Шушенский р-н, с.Субботино, ул.Ленина, д.45, пом.2**

с.Субботино                                                                     «21» сентября 2012 г.

**1**. Собственник, выставляемого на аукцион объекта недвижимого имущества – Муниципальное образование Субботинский сельсовет Шушенского района Красноярского края.

**2.** Организатор аукциона: Администрация Субботинского сельсовета.

Место нахождения и почтовый адрес: 662736, Красноярский край, Шушенский район, село Субботино, улица Ленина, д.41.

Контактный телефон: 8(39139) 21-6-40, 21-6-64

**3**. На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 4 члена комиссии:

Заместитель председателя комиссии –

Русских Наталья Федоровна - заместитель главы Субботинского сельсовета

Секретарь комиссии –

Изместьева Людмила Ильинична – специалист 1 категории администрации Субботинского сельсовета

Члены комиссии

Коновалова Ирина Николаевна – главный бухгалтер

Воротникова Надежда Гавриловна – специалист 1 категории администрации Субботинского сельсовета

Присутствовало большинство членов комиссии (4 из 6), то есть 66,67% от общего числа членов комиссии, тем самым комиссия правомочна в принятии решений.

**4**. Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: 662736, Красноярский край, Шушенский район, с.Субботино, ул. Ленина, д. 41, зал заседаний, 21 сентября 2012 года в 11 часов 00 мин. (время местное).

**5**. Информационное сообщение о проведение аукциона по продаже муниципального имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и с открытой по форме подачи предложения о цене было опубликовано в  газете  «Субботинские ВЕСТИ» № 137 от 17 августа 2012 года и размещено на официальном Интернет-сайте администрации Субботинского сельсовета: <http://subadmin.okis.ru>   17.08.2012 года.

**6**. Наименование и характеристика, выставляемого на аукцион имущества:

***Лот № 1***   Нежилое помещение с кадастровым номером 24:42:0000000:0:645/2.

Адрес: Красноярский край, Шушенский р-н, с.Субботино, ул.Ленина, д.45, пом.2

Этаж расположения: первый.

Общая площадь: 28,4 кв.м. (по внутреннему обмеру).

Год ввода в эксплуатацию - 1977.

Описание имущества: фундамент – отсутствует; стены – круглый лес, с обшивкой строганной доской, ДВП с окраской; перегородки – деревянные; перекрытие чердака – деревянные; крыша – шиферная по обрешетке, в аварийном состоянии; полы – дощатые, покрыты линолеумом, гниль, истирание линолеума, дыры; окна и двери – простые деревянные, окрашены масляной краской; внутренняя отделка – штукатурка, обои простые, побелка, ДВП.

Отопление – центральное; водопровод – нет; канализация – нет; горячее водоснабжение – нет; электроснабжение и освещение – открытая проводка.

Техническое состояние здания – неудовлетворительное, требуется проведение капитального ремонта основных конструктивных элементов.

**7.** Способ приватизации – продажа муниципального имущества  на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене.

**8**. Начальная цена продажи муниципального имущества: 8000 (Восемь тысяч) рублей на основании отчета № 23/07/08 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества».

**9**. Задаток: размер задатка устанавливается  в размере 10 % от начальной цены продажи – 800 (восемьсот) рублей.

**10**. Форма и порядок оплаты цены: в российских рублях по безналичной форме расчетов на счет Продавца в соответствии с условиями Договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

**11**. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая – предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона. Оплата цены продажи имущества вносится единовременно, рассрочка не предоставляется.

**12**. До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, срока подачи заявок на участие в аукционе до 16 час. 00 мин. 20 сентября 2012 г. – поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе в письменной форме, как это зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

**13**.СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 16 час. 00 мин. 20 сентября 2012г. зарегистрировано 2 (две) заявки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента | Место нахождения (для юр. лица), место жительства              (для физ. лица) | Реквизиты (для юр.лица),  паспортные данные  (для физ.лица) | Дата и время поступления заявки |
| 1 | Кудряшова Юлия Викторовна | 662710, Красноярский край, рп Шушенское, мкр 2-й, д.24, кв.10 | Паспорт гражданина РФ серия № 0407 500295, выдан 240-041 Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Шушенском районе 13.05.2008 г. | 19.09.2012 г. 15 час. 16 мин. |
| 2 | Куркин Михаил Александрович | 662736, Красноярский край, Шушенский район, село Субботино, улица Красного знамени, д.35, кв.1 | Паспорт гражданина РФ серия № 0403 892571, выдан 242-060 Отделом внутренних дел Шушенского района Красноярского края 12.03.2003 г. | 20.09.2012 г. 8 час. 19 мин. |

**14**. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

**15**. Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

**16**. Все документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в информационном сообщении, представлены.

      Задатки поступили:

- От Кудряшовой Юлии Викторовны – платежное поручение № 69413926 от «18» сентября 2012г. о внесении задатка для участия в аукционе – поступление суммы подтверждено.

- От Куркина Михаила Александровича – платежное поручение № 69413190 от «18» сентября 2012г. о внесении задатка для участия в аукционе – поступление суммы подтверждено.

**17.** Комиссией принято решение: признать участниками аукциона следующих претендентов подавших заявки на участие в аукционе:

-  Кудряшову Юлию Викторовну – с присвоением участнику  № 1.

-  Куркина Михаила Александровича – с присвоением участнику  № 2.

Голосовали «за» – единогласно.

Настоящий протокол признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном Интернет-сайте администрации Субботинского сельсовета: <http://subadmin.okis.ru>

**18**. Подписи членов комиссии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ф. Русских *(Подпись)                                    (Фамилия, Имя, Отчество)* |  |  |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.И. Изместьева  *(Подпись)                                    (Фамилия, Имя, Отчество)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Коновалова  *(Подпись)                                     (Фамилия, Имя, Отчество)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Г. Воротникова  *(Подпись)                                     (Фамилия, Имя, Отчество)* |  |  |