**ПРОТОКОЛ № 2**

**о проведении открытого аукциона  по продаже муниципального имущества: нежилое помещение общей площадью 47,6 кв.м. с кадастровым номером 24:42:0000000:0:645/1, расположенное по адресу: Красноярский край, Шушенский р-н, с.Субботино, ул.Ленина, д.45, пом.1**

с.Субботино «24» сентября 2012г.

**Время подведения итогов  аукциона (проведения аукциона):** 10 час. 00 мин.

**Время регистрации участников аукциона**: 9 час. 50 мин. – 10 час.00 мин.

**Место подведения  итогов аукциона (проведения  аукциона**):  здание администрации Субботинского сельсовета, Красноярский край, Шушенский район, с. Субботино, ул. Ленина, д. 41, зал заседаний.

**Организатор аукциона -** Администрация Субботинского сельсовета Шушенского района.

**Форма аукциона** – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Основание проведения аукциона** – Решение Субботинского сельского Совета депутатов от 13.08.2012 г. № 115 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Субботинский сельсовет» на 2012 г., постановление администрации Субботинского сельсовета от 16.08.2012 г. № 73.

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствуют 4 члена комиссии:

Заместитель председателя комиссии –

Русских Наталья Федоровна - заместитель главы Субботинского сельсовета

Секретарь комиссии –

Изместьева Людмила Ильинична – специалист 1 категории администрации Субботинского сельсовета

Члены комиссии

Коновалова Ирина Николаевна – главный бухгалтер

Воротникова Надежда Гавриловна – специалист 1 категории администрации Субботинского сельсовета

Присутствовало большинство членов комиссии (4 из 6), то есть 66,67% от общего числа членов комиссии, тем самым комиссия правомочна в принятии решений.

         Аукционистом единогласно выбрана Изместьева Людмила Ильинична – специалист 1 категории администрации Субботинского сельсовета

**Наименование и характеристика, выставляемого на аукцион имущества**:

***Лот № 1***  Нежилое помещение с кадастровым номером 24:42:0000000:0:645/1.

Адрес: Красноярский край, Шушенский р-н, с.Субботино, ул.Ленина, д.45, пом.1

Этаж расположения: первый.

Общая площадь: 47,6 кв.м. (по внутреннему обмеру).

Год ввода в эксплуатацию - 1977.

Описание имущества: фундамент – отсутствует; стены – круглый лес, с обшивкой строганной доской, ДВП с окраской; перегородки – деревянные; перекрытие чердака – деревянные; крыша – шиферная по обрешетке, в аварийном состоянии; полы – дощатые, покрыты линолеумом, гниль, истирание линолеума, дыры; окна и двери – простые деревянные, окрашены масляной краской; внутренняя отделка – штукатурка, обои простые, побелка, ДВП.

Отопление – центральное; водопровод – нет; канализация – нет; горячее водоснабжение – нет; электроснабжение и освещение – открытая проводка.

Техническое состояние здания – неудовлетворительное, требуется проведение капитального ремонта основных конструктивных элементов.

   Информационное сообщение о проведение аукциона по продаже муниципального имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и с открытой по форме подачи предложения о цене было опубликовано в  газете  «Субботинские ВЕСТИ» № 137 от 17 августа 2012 года и размещено на официальном Интернет-сайте администрации Субботинского сельсовета: <http://subadmin.okis.ru>   17.08.2012 года.

**Начальная цена продажи муниципального имущества**: 23000 (Двадцать три тысячи) рублей на основании отчета № 22/07/08 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества».

**Шаг аукциона**: 2(два)% от начальной цены продажи – 460,00 (четыреста шестьдесят рублей 00 копеек).

**Задаток**установлен в размере 10% от начальной стоимости  муниципального имущества, выставляемого на аукцион, что составляет 2300,00 (две тысячи триста рублей 00 копеек).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, срока подачи заявок на участие в аукционе до 16 час. 00 мин. 21 сентября 2012 г.  - поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе в письменной форме, как это зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ АУКЦИОНА:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента | Место нахождения (для юр. лица), место жительства              (для физ. лица) | Реквизиты (для юр.лица),  паспортные данные  (для физ.лица) | Дата и время поступления заявки |
| 1 | Кудряшова Юлия Викторовна | 662710, Красноярский край, рп Шушенское, мкр 2-й, д.24, кв.10 | Паспорт гражданина РФ серия № 0407 500295, выдан 240-041 Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Шушенском районе 13.05.2008 г. | 19.09.2012 г. 15 час. 15 мин. |
| 2 | Куркин Михаил Александрович | 662736, Красноярский край, Шушенский район, село Субботино, улица Красного знамени, д.35, кв.1 | Паспорт гражданина РФ серия № 0403 892571, выдан 242-060 Отделом внутренних дел Шушенского района Красноярского края 12.03.2003 г. | 20.09.2012 г. 8 час. 20 мин. |

            Указанные лица признаны участниками аукциона на основании Протокола № 1 о признании претендентов участниками аукциона от 21 сентября 2012 года.

        Начальная цена продажи муниципального имущества, выставляемого на аукцион (Лот № 1) - 23000,00 (Двадцать три тысячи рублей 00 копеек)

       Последнее предложение о цене: ***заявлено участником № 2***, ***в сумме 23460,00  (двадцать три тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 копеек)***

      Предпоследнее предложение о цене: ***заявлено участником № 1, в сумме 23000,00  (двадцать три тысячи рублей 00 копеек)***

**По результатам  проведения аукциона,   комиссией  принято решение**: признать  участника ***№ 2 Куркина Михаила Александровича***

победителем аукциона по Лоту № 1 с предложением о цене продажи муниципального имущества в сумме ***23460,00  (двадцать три тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 копеек)***

        Договор  купли продажи с победителем аукциона должен быть подписан в течение 5 дней, с момента подписания  протокола.

         Данный протокол является документом, удостоверяющим право  победителя на приобретение объекта продажи при условии ее оплаты.

        Протокол составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, один выдан Победителю, один – организатору аукциона, один – управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

  Подписи членов комиссии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ф. Русских *(Подпись)                                    (Фамилия, Имя, Отчество)* |  |  |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.И. Изместьева  *(Подпись)                                    (Фамилия, Имя, Отчество)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Коновалова  *(Подпись)                                     (Фамилия, Имя, Отчество)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Г. Воротникова  *(Подпись)                                     (Фамилия, Имя, Отчество)* |  |  |